



ОБЩИНА СВИЩОВ

20
ИК по ЗГОСВ
20.07.2026

Община Свищов, Цанко Церковски 2
Тел.: 0631 / 60 854
Факс: 0631 / 60 504
www.svishtov.bg
tina@svishtov.bg

Изх. № 61-00-77 / 17.04.2026г.

ОБЩИНСКИ СЪБЕТ
Вх. № 1282
Дата: 17.04.2026г.
ГР. СВИЩОВ

ДО
ОБЩИНСКИ СЪБЕТ - СВИЩОВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ Д-Р ГЕНЧО ГЕНЧЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА
СВИЩОВ

ОТНОСНО: Управление на частна общинска собственост – земеделски земи от Общински поземлен фонд

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

С докладна записка (рег. индекс № 08-00-2773/14.04.2026 г.) от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ е сведена информация за постъпило заявление (рег. индекс 26-00-258/14.04.2026 г.) от „Илси – Иван Иванов“ ЕООД, представявано от Иван Иванов, за удължаване срока – с още 4 (четири) стопански (2026/2027, 2027/2028, 2028/2029, 2029/2030) години, считано от 01.10.2026 г. на Договори :

1. Договор № 94-Д-517/10.08.2020 г. за наем на земеделски земи от Общински поземлен фонд, вписан в Службата по вписванията с Вх. рег. № 2495, Акт № 269, том III от 12.08.2020 г., сключен между Община Свищов и „Илси – Иван Иванов“ ЕООД, ЕИК 203117209, за землището на с. Царевец;

2. Договор № 94-Д-516/10.08.2020 г. за наем на земеделски земи от Общински поземлен фонд, вписан в Службата по вписванията с Вх. рег. № 2497, Акт № 271, том III от 12.08.2020 г., сключен между Община Свищов и „Илси – Иван Иванов“, ЕИК 203117209, за землището на с. Царевец.

С оглед на факта, че към датата на подаване на заявлението, гореописаните договори са сключени за срок от 6 (шест) стопански години (2020/2021 г., 2021/2022 г., 2022/2023 г., 2023/2024 г., 2024/2025 г., 2025/2026 г.), както и че към момента наемателят изпълнява добросъвестно договорните си задължения, съществува възможност срокът на договора за наем да бъде удължен с още 4 години.

Въз основа на гореизложеното, както и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл.52, ал. 5, т.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 14, ал. 3 от Закона за общинската собственост (ЗОС), във връзка с чл. 82, ал. 2, б. „в“ от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на община Свищов (НРПУРСОС), предлагам Общински съвет – Свищов да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. Дава съгласие, считано от 01.10.2026 г., за срок от 4 (четири) стопански години (2026/2027 г., 2027/2028 г. и 2028/2029 г., 2029/2030 г.) да бъдат удължени:

1. Договор № 94-Д-517/10.08.2020 г. за наем на земеделски земи от Общински поземлен фонд, вписан в Службата по вписванията с Вх. рег. № 2495, Акт № 269, том III от 12.08.2020 г., сключен между Община Свищов и „Илси – Иван Иванов“ ЕООД, ЕИК 203117209, за землището на с. Царевец;

2. Договор № 94-Д-516/10.08.2020 г. за наем на земеделски земи от Общински поземлен фонд, вписан в Службата по вписванията с Вх. рег. № 2497, Акт № 271, том III от 12.08.2020 г., сключен между Община Свищов и „Илси – Иван Иванов“, ЕИК 203117209, за землището на с. Царевец.

II. В съответствие с чл.52, ал.5, т.2 от ЗМСМА, определя 30 % от постъпленията от наем на земеделски земи да се използват за изпълнение на дейности от местно значение в съответното населено място.

III. В изпълнение на Решението по т. I, възлага на Кмета на Община Свищов да предприеме необходимите действия по реда на Закона за общинската собственост (ЗОС) и Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на община Свищов (НРПУРСОС).

Мотиви: Настоящото предложение е изготвено на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл.52, ал. 5, т.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 14, ал. 3 от Закона за общинската собственост (ЗОС), във връзка с чл. 82, ал. 2, б. „в“ от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на община Свищов (НРПУРСОС).

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Докладна записка с рег. индекс № 08-00-2773/14.04.2026 г.
2. Договор № 94-Д-517/10.08.2020 г., Договор № 94-Д-516/10.08.2020 г.

Д-Р ГЕНЧО ГЕНЧЕВ

КМЕТ НА ОБЩИНА СВИЩОВ

(д-р Анелия Димитрова- зам. кмет „ОСМПЕР“)

Упълномощена съгл. Заповед № 102-РД-01-03/01.02.2024 г.)



Съгласувано с:

Иван Борисов Шопов

Зам.-кмет „БИП“

Юрисконсулт

Цветан Донков.

Директор „УССД“

Изготвил: Павлина Мустафова - ст. експерт – дирекция „УССД“

Да!

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от Цветан Донков – Директор УССД и
Павлина Мустафова – ст. експерт „Поземлен фонд“

ОТНОСНО: Изготвяне на предложение до Общински съвет – Свищов за управление на частна общинска собственост – земеделска земя от Общински поземлен фонд

Уважаеми г-н Кмет,

С настоящата Ви уведомявам, че е постъпило в Община Свищов Заявление с рег. индекс 26-00-258/14.04.2026 г., от „Илси – Иван Иванов“ ЕООД, за удължаване срока на Договори №№ 94-Д-517/10.08.2020 г. за наем на земеделска земя от Общински поземлен фонд, в землището на с. Царевец и 94-Д-516/10.08.2020 г. за наем на земеделска земя от Общински поземлен фонд, в землището на с. Царевец, сключени между Община Свищов и „Илси – Иван Иванов“ ЕООД,

С оглед добросъвестното изпълнение на задълженията на горепосочените договори от страна на наемателя, предлагам договорения срок да бъде удължен с още 4 стопански години на основание чл. 82, ал. 2, б. „в“ от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на община Свищов (НРПУРСОС), след решение на Общински съвет – Свищов.

Въз основа на гореизложеното, считам за законо- и целесъобразно, чрез кмета на община Свищов, да бъде внесено предложение до Общински съвет – Свищов за даване на съгласие, считано от 01.10.2026 г., за срок от 4 (четири) стопански години (2026/2027 г., 2027/2028 г., 2028/2029 г. и 2029/2030 г.,) да бъде удължени:

1. Договор № 94-Д-517/10.08.2020 г. за наем на земеделски земи от Общински поземлен фонд, в землището на с. Царевец, вписан в Службата по вписванията с Вх. рег. № 2495, Акт № 269, том III от 12.08.2020 г., сключен между Община Свищов и „Илси – Иван Иванов“ ЕООД, ЕИК 203117209, със седалище и адрес на управление: обл. Велико Търново, общ. Свищов, с. Царевец, П.К. 5282, ул. „Дванадесета“ № 14, представлявано от Иван Иванов;
2. Договор № 94-Д-516/10.08.2020 г. за наем на земеделски земи от Общински поземлен фонд, в землището на с. Царевец, вписан в Службата по вписванията с Вх. рег. № 2497, Акт № 271, том III от 12.08.2020 г., сключен между Община Свищов и „Илси – Иван Иванов“ ЕООД, ЕИК 203117209, със седалище и адрес на управление: обл. Велико Търново, общ. Свищов, с. Царевец, П.К. 5282, ул. „Дванадесета“ № 14, представлявано от Иван Иванов;

ПРИЛОЖЕНИЯ:

Заявление с рег. индекс 26-00-258/14.04.2026 г., от „Илси – Иван Иванов“ ЕООД

С уважение:

Цветан Донков – директор „УССД“

Павлина Мустафова – ст. експерт, дирекция „УССД“

/, вх. № 26-10-258

Дата: 14.04.2026.

ДО
КМЕТА НА
ОБЩИНА СВИЩОВ

ЗАЯВЛЕНИЕ

☐ Удължаване на договорите за наем на земя

От: 1. ИЛСИ-ИВАН ИВАНОВ ЕООД БУЛСТАТ 203117209

Седалище : с. Царевец ул. Дванадесета №14 ,представлявано от Иван Иванов –управител ЕГН:

Имам ме желанието да увеличим периода на тези два договора с още 4 години

Договор ном. 94-Д-517/10.08.2020 г.- с. Царевец

Договор ном. 94-Д-516/10.08.2020 г.- с. Царевец

Дата:14.04.2026.г.

С Уважение Заявител:

1.



Подпис

96. А. 507/10.08.2020

2592

Служба по Висшавията гр. Свищов

Вз. рег. № 2495 12-08-2020 г.

Ак. № 269 том III / дело № /20

Имотна парцела: том _____ стр. _____

Д.Т. № 10 кв. № 20

Съдия по Висшавията

ДОГОВОР

за отдаване под наем на земеделски земи от Общинския поземлен фонд

Днес, 10.08. 2020 г. в гр. Свищов, на основание Заповед №944 РД-01-03/01.07.2020 г. на Кмета на община Свищов, между:

ОБЩИНА СВИЩОВ, със седалище и адрес на управление: гр. Свищов, ул. "Цанко Церковски" № 2, ЕИК: 000133965, тел. 0631/6-08-54, 0631/6-06-88, факс: 6-05-04, e-mail: obshtina@svishtov.bg, представлявана от **ГЕНЧО ГЕНЧЕВ** Кмет на община Свищов, чрез Илиян Георгиев – Заместник-кмет „СФП“, упълномощен съгласно Заповед №100 РД-01-03/31.01.2020 г. и Главен счетоводител – Иванка Коева, от една страна, наричана по-долу **"НАЕМОДАТЕЛ"**

и от друга страна

„ИЛСИ – ИВАН ИВАНОВ“ ЕООД, ЕИК 203117209, със седалище и адрес на управление: с. Царевец, общ. Свищов, обл. Велико Търново, п. к. 5282, ул. „Дванадесета“ №14 представлявано от Иван Иванов, наречена за краткост **"НАЕМАТЕЛ"**, се сключи следният договор:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1. НАЕМОДАТЕЛЯТ предоставя на НАЕМАТЕЛЯ за временно и възмездно ползване на имоти от общинския поземлен фонд – общо **100.804 дка.** (сто декара, осемстотин и четири квадратни метра), в землището на с. Царевец, с №№, площи, местности, граници и съседни както следва:

Описание	Площ	Наемна цена (лв./дка.)	Общо за имот (лв.)
Поземлен имот с идентификатор 78121.29.109 (седем осем едно две едно точка две девет точка едно нула девет), адрес на поземления имот: местност Срепчу село, целият с площ 6 101 кв. м. (шест хиляди сто и един квадратни метра), с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: Неизползвана нива (угар, орница), категория на земята при неполивни условия: 6, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 029109, по кадастралната карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-498/20.02.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК. При граници и съседни, имоти с идентификатори: 78121.29.69, 78121.30.201, 78121.125.10, 78121.125.11, 78121.29.676. АОС №8283/13.09.2019 г.	6.101	21.00 лв.	128.12 лв.
Поземлен имот с идентификатор 78121.40.8 (седем осем едно две едно точка четири нула точка осем), адрес на поземления имот: местност Банков трап, целият с площ 94 703 кв. м. (деветдесет и четири хиляди седемстотин и три квадратни метра), с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: Нива, категория на земята при неполивни условия: 6, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 040008, по кадастралната карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-498/20.02.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК. При граници и съседни, имоти с идентификатори: 78121.40.514, 78121.30.223, 78121.126.2, 78121.40.5, 78121.40.17. АОС №8307/16.09.2019 г.	94.703	21.00 лв.	1 988.76 лв.
Общо:	100.804		2 116.88 лв.

II. СРОК НА ДЕЙСТВИЕ НА ДОГОВОРА

Чл.2. Настоящият договор се сключва за срок от 6 (шест) стопански години (2020/2021, 2021/2022, 2022/2023, 2023/2024, 2024/2025 и 2025/2026 г.) и влиза в сила от 01.10.2020 г.

Чл.3. Стопанска година, по смисъла на този Договор, е периода от първи октомври на текущата година до първи октомври на следващата година.

III. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл.4. Наемната цена за всички имоти е в размер на **2 116.88 лв.** (две хиляди сто и шестнадесет лева, осемдесет и осем стотинки) на година.

Чл.5. Наемът за първата стопанска година се заплаща при сключване на Договора, а за всяка следваща година наемът се заплаща до дата 01.10. (първи октомври) на текущата година.

Чл.6. За платения наем НАЕМАТЕЛЯТ получава съответен документ, доказващ плащането.

Чл.7. Договорът се сключва на основание чл.228 и следващите от Закона за задълженията и договорите (ЗЗД).

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМОДАТЕЛЯ

Чл.8. Да предостави ползването на отдадените имоти след подписването на Договора с приемо-предавателен протокол, с подписване на който НАЕМАТЕЛЯ приема земята без забележки.

Чл.9. Да помага, според възможностите си, на НАЕМАТЕЛЯ за спокойно ползване на имота.

Чл.10. НАЕМОДАТЕЛЯТ има право по време на действието на настоящият Договор да извършва проверки в отдадените имоти относно грижите, които НАЕМАТЕЛЯ полага за тяхното стопанисване.

Чл.11. НАЕМОДАТЕЛЯТ не отговаря за недостатъците на имотите, за които НАЕМАТЕЛЯ е знаел или е могъл да знае при сключване на Договора.

Чл.12. НАЕМОДАТЕЛЯТ има право да получава наема в срока по чл.5 от Договора, в брой, на касата на Община Свищов или по банкова сметка, посочена от НАЕМОДАТЕЛЯ.

Чл.13. НАЕМОДАТЕЛЯТ има право да актуализира ежегодно наемната цена по чл.4 с официално обявения индекс на инфлация за страната от НСИ или по начин, определен с акт на органите на местното самоуправление и местната администрация. НАЕМОДАТЕЛЯТ уведомява писмено НАЕМАТЕЛЯ за новата наемна цена. След уведомлението НАЕМАТЕЛЯТ дължи новия размер на наемната цена. При неплащане от страна на НАЕМАТЕЛЯ на новата наемна цена Договорът се прекратява без предизвестие.

Клаузата за осъвременяване на наема по чл. 13 от Договора е уговорена в полза на НАЕМОДАТЕЛЯ.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМАТЕЛЯ

Чл.14. НАЕМАТЕЛЯТ се задължава при настъпване на промяна в обстоятелствата, в 7-дневен срок да уведоми писмено НАЕМОДАТЕЛЯ.

Чл.15. НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да заплаща определения годишен наем в срока по чл.5 от Договора.

Чл.16. Да ползва наетите земеделски земи с грижата на добър стопанин, съгласно предназначението им, да предпазва земята от ерозия, заблатяване и замърсяване, да поддържа предпазните съоръжения, както и да не употребява неодобрени химически препарати и торове.

Чл.17. НАЕМАТЕЛЯТ няма право да създава трайни насаждения или да отглежда многогодишни култури, върху наетите с този Договор земеделски земи.

Чл.18. НАЕМАТЕЛЯТ няма право да сключва договори, с които да отстъпва правото на ползване на наетата земеделска земя, обект на този договор, на други (трети) лица.

Чл.19. Да ползва спокойно и безпрепятствено предоставената му за временно ползване земеделска земя, обект на Договора.

Чл.20. НАЕМАТЕЛЯТ се задължава след прекратяване на Договора да предаде ползвания имот в състояние за отглеждане на всякакъв вид земеделски култури, както и същия да е почистен от растителни остатъци и всякакви други отпадъци.

Чл.21. НАЕМАТЕЛЯТ може да извърши за своя сметка трайни подобрения на предоставения му имот САМО с изричното писмено съгласие на НАЕМОДАТЕЛЯ.

Чл.22. След прекратяване на договорните отношения, НАЕМАТЕЛЯ няма право да иска обезщетение за извършените разходи по направени подобрения, нито да ги премахва. При прекратяване на договора направените подобрения остават собственост на НАЕМОДАТЕЛЯ.

VI. НЕУСТОЙКИ

Чл.23.(1) При просрочване на наемната цена след определения с настоящия Договор срок, НАЕМАТЕЛЯТ заплаща неустойка за закъснението в размер на 0.05% на ден за всеки ден забава до окончателното плащане на задължението.

(2). Ако забавата продължи повече от 30 (тридесет) календарни дни, НЕМОДАТЕЛЯТ има право да развали Договора, без предизвестие, като не губи правото си на неустойка за забавата до момента на развалянето.

VII. ПРЕКРАТЯВАНЕ И РАЗВАЛЯНЕ НА ДОГОВОРА

Чл.24. Договорът се прекратява с изтичане на договорения срок.

Чл.25. Договорът се прекратява по взаимно съгласие между страните, изразено в писмена форма, с предизвестие от един месец.

Чл.26. При неизпълнение на задълженията посочени в раздел IV, чл.13 и в раздел V, Договорът се прекратява незабавно без предизвестие и без НАЕМОДАТЕЛЯТ да дължи обезщетение.

Чл.27. НАЕМОДАТЕЛЯТ може да прекрати настоящия договор поради неплащане изцяло на една наемна цена в срока посочен в чл.5 от Договора.

Чл.28. Договорът може да се развали при условията на чл.87, ал.2 от Закона за задълженията и договорите, когато плащането на дължимия наем е забавено повече от 30 (тридесет) календарни дни.

VIII. ОБЩИ УСЛОВИЯ

Чл.29. Всички промени в настоящия Договор се извършват в писмена форма.

Чл.30. Всички спорове, породени от този Договор или отнасящи се до него, включително споровете, породени или отнасящи се до неговото тълкуване, недействителност, изпълнение или прекратяване, както и споровете за попълване на празноти в Договора или приспособяването му към нововъзникнали обстоятелства, ще бъдат разрешавани от Арбитражен съд при „Европейска юридическа палата“, гр. София, съобразно с нейния Правилник за дела, основани на арбитражни споразумения.

Чл.31. За неуредените в този Договор въпроси се прилагат действащите в страната закони, уреждащи тази материя.

Настоящият Договор се състави и подписа в шест еднообразни екземпляра – два за НАЕМОДАТЕЛЯ и по един за НАЕМАТЕЛЯ, Служба по вписванията към Агенция по вписванията, Служба по геодезия, картография и кадастър и Общинска служба по земеделие.

НАЕМОДАТЕЛЯТ:
ГЕНЧО ГЕНЧЕВ

КМЕТ НА ОБЩИНАТА ВИЦОВ

.....
/име, презиме, фамилия/

/Зам.-кмет „СФП“, упълномощен съгласно

Заповед №100 РД-01/03/31.01.2020 г./

.....
Иванова

Главен счетоводител:

НАЕМАТЕЛ:

.....
/име, презиме, фамилия/



94.2.516/10.08.2020

2503

Служба по вписванията гр. Свищов

Вз. рег. № 2497 12-08-2020 г.

Акт № 277 том III / дело № /20 г.

Партньорска книга: том стр.

Имотна партида

Кл. №

Служба по вписванията

ДОГОВОР

за отдаване под наем на земеделски земи от общинския поземлен фонд

Днес, 10.08.2020 г. в гр. Свищов, на основание Заповед №942 РД-01-03/01.08.2020 г. на Кмета на община Свищов, между:

ОБЩИНА СВИЩОВ, със седалище и адрес на управление: гр. Свищов, ул. "Цанко Церковски" № 2, ЕИК: 000133965, тел. 0631/6-08-54, 0631/6-06-88, факс: 6-05-04, e-mail: obshtina@svishtov.bg, представлявана от **ГЕНЧО ГЕНЧЕВ** – Кмет на община Свищов, чрез Илиян Георгиев – Заместник-кмет „СФП“, упълномощен съгласно Заповед №100 РД-01-03/31.01.2020 г. и Главен счетоводител – Иванка Коева, от една страна, наричана по-долу "НАЕМОДАТЕЛ"

и от друга страна

„ИЛСИ – ИВАН ИВАНОВ“ ЕООД, ЕИК 203117209, с адрес: с. Царевец, общ. Свищов, обл. Велико Търново, ул. „Дванадесета“ №14, представлявано от Иван Иванов, наречена за краткост "НАЕМАТЕЛ", се сключи следният договор:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. НАЕМОДАТЕЛЯТ предоставя на НАЕМАТЕЛЯ за временно и възмездно ползване имоти с обща площ **45.885 дка.** (четиридесет и пет декара, осемстотин осемдесет и пет квадратни метра), с начин на трайно ползване „Трайни насаждения“, в землището на с. Царевец с №№, площи, местности, граници и съседи, както следва:

Описание	Площ	Наемна цена (лв./дка.)	Общо за имот (лв.)
Поземлен имот с идентификатор 78121.101.226 (седем осем едно две едно точка едно нула едно точка две две шест), адрес на поземления имот: местност Рахлето, целият с площ 1 292 кв. м. (хиляда двеста деветдесет и два квадратни метра), с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: Лозе, категория на земята при неполивни условия: 4, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 101226, по кадастралната карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-498/20.02.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК. При граници и съседи, имоти с идентификатори: 78121.101.227, 78121.101.772, 78121.101.239, 78121.101.238, 78121.101.237. АОС №8734/22.10.2019 г.	1.292	31.00 лв.	40.05 лв.
Поземлен имот с идентификатор 78121.101.227 (седем осем едно две едно точка едно нула едно точка две две седем), адрес на поземления имот: местност Рахлето, целият с площ 404 кв. м. (четиристотин и четири квадратни метра), с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: Лозе, категория на земята при неполивни условия: 4, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 101227, по кадастралната карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-498/20.02.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК. При граници и съседи, имоти с идентификатори: 78121.101.236, 78121.101.228, 78121.101.226, 78121.101.772, 78121.101.237, 78121.101.719, 78121.101.809. АОС №8733/22.10.2019 г.	0.404	31.00 лв.	12.52 лв.
Поземлен имот с идентификатор 78121.101.228 (седем осем едно две едно точка едно нула едно точка две две осем), адрес на поземления имот: местност Рахлето, целият с площ 704 кв. м. (седемстотин и четири квадратни метра), с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: Лозе, категория на земята при неполивни	0.704	31.00 лв.	21.82 лв.

условия: 4, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 101228, по кадастралната карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-498/20.02.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК. При граници и съседи, имоти с идентификатори: 78121.101.229, 78121.101.227, 78121.101.772, 78121.101.236. АОС №8732/22.10.2019 г.			
Поземлен имот с идентификатор 78121.101.229 (седем осем едно две едно точка едно нула едно точка две две девет), адрес на поземления имот: местност Рахлето, целият с площ 814 кв. м. (осемстотин и четиринадесет квадратни метра), с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: Лозе, категория на земята при неполивни условия: 4, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 101229, по кадастралната карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-498/20.02.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК. При граници и съседи, имоти с идентификатори: 78121.101.228, 78121.101.772, 78121.101.236. АОС №8710/21.10.2019 г.	0.814	31.00 лв.	25.23 лв.
Поземлен имот с идентификатор 78121.101.230 (седем осем едно две едно точка едно нула едно точка две три нула), адрес на поземления имот: местност Рахлето, целият с площ 1 351 кв. м. (хиляда триста петдесет и един квадратни метра), с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: Лозе, категория на земята при неполивни условия: 4, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 101230, по кадастралната карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-498/20.02.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК. При граници и съседи, имоти с идентификатори: 78121.101.805, 78121.101.231, 78121.101.772. АОС №8711/21.10.2019 г.	1.351	31.00 лв.	41.88 лв.
Поземлен имот с идентификатор 78121.101.231 (седем осем едно две едно точка едно нула едно точка две три едно), адрес на поземления имот: местност Рахлето, целият с площ 1 231 кв. м. (хиляда двеста тридесет и един квадратни метра), с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: Лозе, категория на земята при неполивни условия: 4, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 101231, по кадастралната карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-498/20.02.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК. При граници и съседи, имоти с идентификатори: 78121.101.232, 78121.101.230, 78121.101.772, 78121.101.805. АОС №8712/21.10.2019 г.	1.231	31.00 лв.	38.16 лв.
Поземлен имот с идентификатор 78121.101.232 (седем осем едно две едно точка едно нула едно точка две три две), адрес на поземления имот: местност Рахлето, целият с площ 2 357 кв. м. (две хиляди триста петдесет и седем квадратни метра), с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: Лозе, категория на земята при неполивни условия: 4, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 101232, по кадастралната карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-498/20.02.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК. При граници и съседи, имоти с идентификатори: 78121.101.231, 78121.101.772, 78121.101.805, 78121.101.550. АОС №8713/21.10.2019 г.	2.357	31.00 лв.	73.07 лв.
Поземлен имот с идентификатор 78121.101.239 (седем осем едно две едно точка едно нула едно точка две три девет), адрес на поземления имот: местност Рахлето, целият с площ 353 кв. м. (триста петдесет и три квадратни метра), с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: Лозе, категория на земята при неполивни условия: 4, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 101239, по кадастралната карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-498/20.02.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК. При граници и съседи, имоти с идентификатори: 78121.101.238, 78121.101.226, 78121.101.772, 78121.101.240. АОС №8715/21.10.2019 г.	0.353	31.00 лв.	10.94 лв.
Поземлен имот с идентификатор 78121.101.240 (седем осем едно две едно точка едно нула едно точка две четири нула), адрес на поземления имот: местност Рахлето, целият с площ 342 кв. м. (триста четиридесет и два квадратни метра), с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: Лозе, категория на земята при неполивни условия: 4, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 101240, по кадастралната карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-498/20.02.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК. При	0.342	31.00 лв.	10.60 лв.

граница и съсед, имоти с идентификатори: 78121.101.238, 78121.101.239, 78121.101.772, 78121.101.723, 78121.101.811, 78121.101.242, 78121.101.241. АОС №8719/21.10.2019 г.			
Поземлен имот с идентификатор 78121.101.258 (седем осем едно две едно точка едно нула едно точка две пет осем), адрес на поземления имот: местност Рахлето, целият с площ 1 188 кв. м. (хиляда сто осемдесет и осем квадратни метра), с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: Лозе, категория на земята при неполивни условия: 4, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 101258, по кадастралната карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-498/20.02.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК. При граници и съсед, имоти с идентификатори: 78121.101.430, 78121.101.824, 78121.101.257, 78121.101.825, 78121.101.259, 78121.101.827. АОС №8339/17.09.2019 г.	1.188	31.00 лв	36.83 лв.
Поземлен имот с идентификатор 78121.101.259 (седем осем едно две едно точка едно нула едно точка две пет девет), адрес на поземления имот: местност Рахлето, целият с площ 440 кв. м. (четирисотин и четиридесет квадратни метра), с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: Лозе, категория на земята при неполивни условия: 4, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 101259, по кадастралната карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-498/20.02.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК. При граници и съсед, имоти с идентификатори: 78121.101.258, 78121.101.825, 78121.101.260, 78121.101.827. АОС №8340/17.09.2019 г.	0.440	31.00 лв	13.64 лв.
Поземлен имот с идентификатор 78121.101.260 (седем осем едно две едно точка едно нула едно точка две шест нула), адрес на поземления имот: местност Рахлето, целият с площ 690 кв. м. (шестстотин и деветдесет квадратни метра), с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: Лозе, категория на земята при неполивни условия: 4, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 101260, по кадастралната карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-498/20.02.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК. При граници и съсед, имоти с идентификатори: 78121.101.259, 78121.101.825, 78121.101.261, 78121.101.827. АОС №8341/17.09.2019 г.	0.690	31.00 лв	21.39 лв.
Поземлен имот с идентификатор 78121.101.261 (седем осем едно две едно точка едно нула едно точка две шест едно), адрес на поземления имот: местност Рахлето, целият с площ 1 725 кв. м. (хиляда седемстотин двадесет и пет квадратни метра), с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: Лозе, категория на земята при неполивни условия: 4, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 101261, по кадастралната карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-498/20.02.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК. При граници и съсед, имоти с идентификатори: 78121.101.260, 78121.101.825, 78121.101.829, 78121.101.827. АОС №8342/17.09.2019 г.	1.725	31.00 лв	53.48 лв.
Поземлен имот с идентификатор 78121.101.373 (седем осем едно две едно точка едно нула едно точка три седем три), адрес на поземления имот: местност Рахлето, целият с площ 1 024 кв. м. (хиляда двадесет и четири квадратни метра), с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: Лозе, категория на земята при неполивни условия: 4, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 101373, по кадастралната карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-498/20.02.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК. При граници и съсед, имоти с идентификатори: 78121.101.820, 78121.101.430, 78121.101.827, 78121.101.829, 78121.101.374. АОС №8586/09.10.2019 г.	1.024	31.00 лв	31.74 лв.
Поземлен имот с идентификатор 78121.101.374 (седем осем едно две едно точка едно нула едно точка три седем четири), адрес на поземления имот: местност Рахлето, целият с площ 1 390 кв. м. (хиляда триста и деветдесет квадратни метра), с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: Лозе, категория на земята при неполивни условия: 4, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 101374, по кадастралната карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-498/20.02.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК. При	1.390	31.00 лв	43.09 лв.

граница и съседи, имоти с идентификатори: 78121.101.820, 78121.101.373, 78121.101.829, 78121.101.828. АОС №8585/09.10.2019 г.			
Поземлен имот с идентификатор 78121.101.375 (седем осем едно две едно точка едно нула едно точка три седем пет), адрес на поземления имот: местност Рахлето, целият с площ 2 294 кв. м. (две хиляди двеста деветдесет и четири квадратни метра), с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: Лозе, категория на земята при неполивни условия: 4, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 101375, по кадастралната карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-498/20.02.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК. При граница и съседи, имоти с идентификатори: 78121.101.821, 78121.101.820, 78121.101.828, 78121.101.829, 78121.101.377. АОС №8584/09.10.2019 г.	2.294	31.00 лв	71.11 лв.
Поземлен имот с идентификатор 78121.101.377 (седем осем едно две едно точка едно нула едно точка три седем седем), адрес на поземления имот: местност Рахлето, целият с площ 637 кв. м. (шестстотин тридесет и седем квадратни метра), с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: Лозе, категория на земята при неполивни условия: 4, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 101377, по кадастралната карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-498/20.02.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК. При граница и съседи, имоти с идентификатори: 78121.101.821, 78121.101.375, 78121.101.829, 78121.101.376. АОС №8583/09.10.2019 г.	0.637	31.00 лв	19.75 лв.
Поземлен имот с идентификатор 78121.101.378 (седем осем едно две едно точка едно нула едно точка три седем осем), адрес на поземления имот: местност Рахлето, целият с площ 722 кв. м. (седемстотин двадесет и два квадратни метра), с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: Лозе, категория на земята при неполивни условия: 4, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 101378, по кадастралната карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-498/20.02.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК. При граница и съседи, имоти с идентификатори: 78121.101.823, 78121.101.820, 78121.101.376, 78121.101.372, 78121.101.379. АОС №8582/09.10.2019 г.	0.722	31.00 лв	22.38 лв.
Поземлен имот с идентификатор 78121.101.428 (седем осем едно две едно точка едно нула едно точка четири две осем), адрес на поземления имот: местност Рахлето, целият с площ 941 кв. м. (деветстотин четиридесет и един квадратни метра), с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: Лозе, категория на земята при неполивни условия: 4, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 101428, по кадастралната карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-498/20.02.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК. При граница и съседи, имоти с идентификатори: 78121.101.820, 78121.101.429. АОС №8708/21.10.2019 г.	0.941	31.00 лв	29.17 лв.
Поземлен имот с идентификатор 78121.101.429 (седем осем едно две едно точка едно нула едно точка четири две девет), адрес на поземления имот: местност Рахлето, целият с площ 985 кв. м. (деветстотин осемдесет и пет квадратни метра), с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: Лозе, категория на земята при неполивни условия: 4, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 101429, по кадастралната карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-498/20.02.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК. При граница и съседи, имоти с идентификатори: 78121.101.428, 78121.101.820, 78121.101.818. АОС №8707/21.10.2019 г.	0.985	31.00 лв	30.54 лв.
Поземлен имот с идентификатор 78121.101.430 (седем осем едно две едно точка едно нула едно точка четири три нула), адрес на поземления имот: местност Рахлето, целият с площ 4 028 кв. м. (четири хиляди и двадесет и осем квадратни метра), с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: Лозе, категория на земята при неполивни условия: 4, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 101430, по кадастралната карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-498/20.02.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК. При граница и съседи, имоти с идентификатори: 78121.101.784, 78121.101.824, 78121.101.258, 78121.101.827, 78121.101.373,	4.028	31.00 лв	124.87 лв.

78121.101.820. АОС №8705/21.10.2019 г.			
Поземлен имот с идентификатор 78121.101.456 (седем осем едно две едно точка едно нула едно точка четири пет шест), адрес на поземления имот: местност Рахлето, целият с площ 2 071 кв. м. (две хиляди седемдесет и един квадратни метра), с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: Лозе, категория на земята при неполивни условия: 4, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 101456, по кадастралната карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-498/20.02.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК. При граници и съседи, имоти с идентификатори: 78121.121.5, 78121.101.458, 78121.101.814, 78121.101.457, 78121.101.455. АОС №8663/17.10.2019 г.	2.071	31.00 лв	64.20 лв.
Поземлен имот с идентификатор 78121.101.457 (седем осем едно две едно точка едно нула едно точка четири пет седем), адрес на поземления имот: местност Рахлето, целият с площ 1 353 кв. м. (хиляда триста петдесет и три квадратни метра), с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: Лозе, категория на земята при неполивни условия: 4, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 101457, по кадастралната карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-498/20.02.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК. При граници и съседи, имоти с идентификатори: 78121.101.458, 78121.101.459, 78121.101.814, 78121.101.456. АОС №8662/17.10.2019 г.	1.353	31.00 лв	41.94 лв.
Поземлен имот с идентификатор 78121.101.458 (седем осем едно две едно точка едно нула едно точка четири пет осем), адрес на поземления имот: местност Рахлето, целият с площ 963 кв. м. (деветстотин шестдесет и три квадратни метра), с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: Лозе, категория на земята при неполивни условия: 4, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 101458, по кадастралната карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-498/20.02.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК. При граници и съседи, имоти с идентификатори: 78121.121.5, 78121.101.459, 78121.101.457, 78121.101.456. АОС №8660/16.10.2019 г.	0.963	31.00 лв	29.85 лв.
Поземлен имот с идентификатор 78121.101.460 (седем осем едно две едно точка едно нула едно точка четири шест нула), адрес на поземления имот: местност Рахлето, целият с площ 701 кв. м. (седемстотин и един квадратни метра), с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: Лозе, категория на земята при неполивни условия: 4, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 101460, по кадастралната карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-498/20.02.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК. При граници и съседи, имоти с идентификатори: 78121.101.459, 78121.101.469, 78121.101.468, 78121.101.461, 78121.101.814. АОС №8700/21.10.2019 г.	0.701	31.00 лв	21.73 лв.
Поземлен имот с идентификатор 78121.101.465 (седем осем едно две едно точка едно нула едно точка четири шест пет), адрес на поземления имот: местност Рахлето, целият с площ 557 кв. м. (петстотин петдесет и седем квадратни метра), с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: Лозе, категория на земята при неполивни условия: 4, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 101465, по кадастралната карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-498/20.02.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК. При граници и съседи, имоти с идентификатори: 78121.101.733, 78121.101.466, 78121.101.669, 78121.101.814. АОС №8693/18.10.2019 г.	0.557	31.00 лв	17.27 лв.
Поземлен имот с идентификатор 78121.101.466 (седем осем едно две едно точка едно нула едно точка четири шест шест), адрес на поземления имот: местност Рахлето, целият с площ 376 кв. м. (триста седемдесет и шест квадратни метра), с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: Лозе, категория на земята при неполивни условия: 4, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 101466, по кадастралната карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-498/20.02.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК. При граници и съседи, имоти с идентификатори: 78121.121.6, 78121.101.669, 78121.101.465, 78121.101.733. АОС №8692/18.10.2019 г.	0.376	31.00 лв	11.66 лв.

Поземлен имот с идентификатор 78121.101.467 (седем осем едно две едно точка едно нула едно точка четири шест седем), адрес на поземления имот: местност Рахлето, целият с площ 506 кв. м. (петстотин и шест квадратни метра), с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: Лозе, категория на земята при неполивни условия: 4, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 101467, по кадастралната карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-498/20.02.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК. При граници и съседи, имоти с идентификатори: 78121.121.6, 78121.101.463, 78121.101.730, 78121.101.461, 78121.101.468. АОС №8699/21.10.2019 г.	0.506	31.00 лв	15.69 лв.
Поземлен имот с идентификатор 78121.101.468 (седем осем едно две едно точка едно нула едно точка четири шест осем), адрес на поземления имот: местност Рахлето, целият с площ 2 434 кв. м. (две хиляди четиристотин тридесет и четири квадратни метра), с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: Лозе, категория на земята при неполивни условия: 4, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 101468, по кадастралната карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-498/20.02.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК. При граници и съседи, имоти с идентификатори: 78121.101.484, 78121.101.485, 78121.101.486, 78121.121.6, 78121.101.467, 78121.101.730, 78121.101.461, 78121.101.460, 78121.101.469, 78121.121.5. АОС №8698/21.10.2019 г.	2.434	31.00 лв	75.45 лв.
Поземлен имот с идентификатор 78121.101.469 (седем осем едно две едно точка едно нула едно точка четири шест девет), адрес на поземления имот: местност Рахлето, целият с площ 561 кв. м. (петстотин шестдесет и един квадратни метра), с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: Лозе, категория на земята при неполивни условия: 4, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 101469, по кадастралната карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-498/20.02.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК. При граници и съседи, имоти с идентификатори: 78121.121.5, 78121.101.468, 78121.101.461, 78121.101.460, 78121.101.459. АОС №8691/18.10.2019 г.	0.561	31.00 лв	17.39 лв.
Поземлен имот с идентификатор 78121.101.549 (седем осем едно две едно точка едно нула едно точка пет четири девет), адрес на поземления имот: местност Рахлето, целият с площ 819 кв. м. (осемстотин и деветнадесет квадратни метра), с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: Лозе, категория на земята при неполивни условия: 4, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 101549, по кадастралната карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-498/20.02.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК. При граници и съседи, имоти с идентификатори: 78121.101.805, 78121.101.233, 78121.101.803, 78121.101.551. АОС №8784/30.10.2019 г.	0.819	31.00 лв	25.39 лв.
Поземлен имот с идентификатор 78121.101.550 (седем осем едно две едно точка едно нула едно точка пет пет нула), адрес на поземления имот: местност Рахлето, целият с площ 1 423 кв. м. (хиляда четиристотин двадесет и три квадратни метра), с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: Лозе, категория на земята при неполивни условия: 4, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 101550, по кадастралната карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-498/20.02.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК. При граници и съседи, имоти с идентификатори: 78121.101.232, 78121.101.806, 78121.101.805. АОС №8785/30.10.2019 г.	1.423	31.00 лв	44.11 лв.
Поземлен имот с идентификатор 78121.101.561 (седем осем едно две едно точка едно нула едно точка пет шест едно), адрес на поземления имот: местност Рахлето, целият с площ 606 кв. м. (шестстотин и шест квадратни метра), с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: Лозе, категория на земята при неполивни условия: 4, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 101561, по кадастралната карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-498/20.02.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК. При граници и съседи, имоти с идентификатори: 78121.101.562, 78121.101.805, 78121.101.791, 78121.101.560. АОС №8806/12.11.2019 г.	0.606	31.00 лв	18.79 лв.

Поземлен имот с идентификатор 78121.101.564 (седем осем едно две едно точка едно нула едно точка пет шест четири), адрес на поземления имот: местност Рахлето, целият с площ 1 600 кв. м. (хиляда и шестстотин квадратни метра), с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: Лозе, категория на земята при неполивни условия: 4, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 101564, по кадастралната карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-498/20.02.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК. При граници и съседи, имоти с идентификатори: 78121.101.565, 78121.101.805. АОС №8805/12.11.2019 г.	1.600	31.00 лв	49.60 лв.
Поземлен имот с идентификатор 78121.101.567 (седем осем едно две едно точка едно нула едно точка пет шест седем), адрес на поземления имот: местност Рахлето, целият с площ 657 кв. м. (шестстотин петдесет и седем квадратни метра), с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: Лозе, категория на земята при неполивни условия: 4, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 101567, по кадастралната карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-498/20.02.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК. При граници и съседи, имоти с идентификатори: 78121.101.569, 78121.101.568, 78121.101.807, 78121.101.791. АОС №8803/12.11.2019 г.	0.657	31.00 лв	20.37 лв.
Поземлен имот с идентификатор 78121.101.568 (седем осем едно две едно точка едно нула едно точка пет шест осем), адрес на поземления имот: местност Рахлето, целият с площ 771 кв. м. (седемстотин седемдесет и един квадратни метра), с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: Лозе, категория на земята при неполивни условия: 4, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 101568, по кадастралната карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-498/20.02.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК. При граници и съседи, имоти с идентификатори: 78121.101.693, 78121.101.807, 78121.101.567, 78121.101.569. АОС №8802/12.11.2019 г.	0.771	31.00 лв	23.90 лв.
Поземлен имот с идентификатор 78121.101.569 (седем осем едно две едно точка едно нула едно точка пет шест девет), адрес на поземления имот: местност Рахлето, целият с площ 1 703 кв. м. (хиляда седемстотин и три квадратни метра), с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: Лозе, категория на земята при неполивни условия: 4, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 101569, по кадастралната карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-498/20.02.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК. При граници и съседи, имоти с идентификатори: 78121.101.571, 78121.101.692, 78121.101.693, 78121.101.568, 78121.101.567, 78121.101.791, 78121.101.808. АОС №8800/11.11.2019 г.	1.702	31.00 лв	52.76 лв.
Поземлен имот с идентификатор 78121.101.571 (седем осем едно две едно точка едно нула едно точка пет седем едно), адрес на поземления имот: местност Рахлето, целият с площ 723 кв. м. (седемстотин двадесет и три квадратни метра), с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: Лозе, категория на земята при неполивни условия: 4, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 101571, по кадастралната карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-498/20.02.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК. При граници и съседи, имоти с идентификатори: 78121.101.692, 78121.101.569, 78121.101.808, 78121.101.572, 78121.101.798. АОС №8799/11.11.2019 г.	0.723	31.00 лв	22.41 лв.
Поземлен имот с идентификатор 78121.101.572 (седем осем едно две едно точка едно нула едно точка пет седем две), адрес на поземления имот: местност Рахлето, целият с площ 913 кв. м. (деветстотин и тринадесет квадратни метра), с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: Лозе, категория на земята при неполивни условия: 4, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 101572, по кадастралната карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-498/20.02.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК. При граници и съседи, имоти с идентификатори: 78121.101.571, 78121.101.808, 78121.101.573, 78121.101.574, 78121.101.798. АОС №8798/11.11.2019 г.	0.913	31.00 лв	28.30 лв.
Поземлен имот с идентификатор 78121.101.573 (седем осем едно две едно точка едно нула едно точка пет седем три), адрес на поземления имот:	0.852	31.00 лв	26.41 лв.

местност Рахлето, целият с площ 852 кв. м. (осемстотин петдесет и два квадратни метра), с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: Лозе, категория на земята при неполивни условия: 4, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 101573, по кадастралната карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-498/20.02.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК. При граници и съседи, имоти с идентификатори: 78121.101.572, 78121.101.808, 78121.101.791, 78121.101.574. АОС №8797/11.11.2019 г.			
Поземлен имот с идентификатор 78121.101.574 (седем осем едно две едно точка едно нула едно точка пет седем четири), адрес на поземления имот: местност Рахлето, целият с площ 956 кв. м. (деветстотин петдесет и шест квадратни метра), с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: Лозе, категория на земята при неполивни условия: 4, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 101574, по кадастралната карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-498/20.02.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК. При граници и съседи, имоти с идентификатори: 78121.101.798, 78121.101.572, 78121.101.573, 78121.101.791. АОС №8796/11.11.2019 г.	0.956	31.00 лв	29.64 лв.
Поземлен имот с идентификатор 78121.101.730 (седем осем едно две едно точка едно нула едно точка седем три нула), адрес на поземления имот: местност Рахлето, целият с площ 429 кв. м. (четиристотин двадесет и девет квадратни метра), с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: Лозе, категория на земята при неполивни условия: 4, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 101730, по кадастралната карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-498/20.02.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК. При граници и съседи, имоти с идентификатори: 78121.101.468, 78121.101.467, 78121.101.463, 78121.101.814, 78121.101.461. АОС №8887/21.11.2019 г.	0.429	31.00 лв	13.30 лв.
Общо:	45.885		1 422.42 лв..

II. СРОК НА ДЕЙСТВИЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 2. Настоящият договор се сключва за срок от 6 стопански години (2020/2021, 2021/2022, 2022/2023, 2023/2024, 2024/2025 и 2025/2026 г.) и влиза в сила от 01.10.2020 година.

Чл. 3. Стопанска година, по смисъла на този Договор, е периода от първи октомври на текущата година до първи октомври на следващата година.

III. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 4. Наемната цена за всички имоти е в размер на размер на **1 422.42 лв.** (хиляда четиристотин двадесет и два лева, четиридесет и две стотинки) на година.

Чл. 5. Наемът за първата година се заплаща при сключване на Договора, а за всяка следваща година наемната цена се заплаща до дата 01.10. (първи октомври) на текущата година

Чл. 6. За платената цена НАЕМАТЕЛЯТ получава съответен документ, доказващ плащането.

Чл. 7. Договорът се сключва на основание чл.228 и следващите от ЗЗД.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМОДАТЕЛЯ

Чл. 8. Да предостави ползването на отдадените имоти след подписването на Договора. с приемо-предавателен протокол, с подписване на който НАЕМАТЕЛЯ приема земята без забележки.

Чл. 9. Да помага, според възможностите си, на НАЕМАТЕЛЯ за спокойно ползване на имота.

Чл. 10. НАЕМОДАТЕЛЯТ има право по време на действието на настоящият Договор да извършва проверки в отдадения имот относно грижите, които НАЕМАТЕЛЯ полага за неговото стопанисване.

Чл. 11. НАЕМОДАТЕЛЯТ не отговаря за недостатъците на имота, за които НАЕМАТЕЛЯ е знаел или е могъл да знае при сключване на Договора.

Чл. 12. НАЕМОДАТЕЛЯТ има право да получава наем в срока по чл.5 от Договора, в брой, на касата на Община Свищов или по банкова сметка, посочена от НАЕМОДАТЕЛЯ.

Чл. 13. НАЕМОДАТЕЛЯТ има право да актуализира ежегодно наемната цена по чл.4 с официално обявения индекс на инфлация за страната от НСИ или по начин, определен с акт на органите на местното самоуправление и местната администрация. НАЕМОДАТЕЛЯТ уведомява писмено НАЕМАТЕЛЯ за новата наемна цена. След уведомлението, НАЕМАТЕЛЯТ дължи новия размер на наемната цена. При неплащане от страна на НАЕМАТЕЛЯ на новата наемна цена, Договорът се прекратява без предизвестие.

Клаузата за осъвременяване на наема по чл.13 от Договора е уговорена в полза на НАЕМОДАТЕЛЯ.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМАТЕЛЯ

Чл. 14. НАЕМАТЕЛЯТ се задължава при настъпване на промяна в управлението, както и в седалището на фирмата в 7-дневен срок да уведоми писмено НАЕМОДАТЕЛЯ.

Чл. 15. НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да заплаща определения годишен наем в срока по чл.5 от Договора.

Чл. 16. Да ползва наетите земеделски земи с грижата на добър стопанин, съгласно предназначението им, да предпазва земята от ерозия, заблатяване и замърсяване, да поддържа предпазните съоръжения, както и да не употребява неодобриени химически препарати и торове.

Чл. 17. НАЕМАТЕЛЯТ няма право да сключва договори, с които да отстъпва правото на ползване на наетата земеделска земя, обект на този договор, на други (трети) лица.

Чл. 18. Да ползва спокойно и безпрепятствено предоставената му за временно ползване земеделска земя, обект на Договора.

Чл. 19. НАЕМАТЕЛЯТ се задължава след прекратяване на Договора да предаде ползвания имот в състояние за отглеждане на всякакъв вид земеделски култури, както и същия да е почистен от растителни остатъци и всякакви други отпадъци.

Чл. 20. НАЕМАТЕЛЯТ може да извърши за своя сметка трайни подобрения на предоставения му имот САМО с изричното писмено съгласие на НАЕМОДАТЕЛЯ.

Чл. 21. След прекратяване на договорните отношения, НАЕМАТЕЛЯТ няма право да иска обезщетение за извършените разходи по направени подобрения, нито да ги премахва. При прекратяване на договора направените подобрения остават собственост на НАЕМОДАТЕЛЯ.

VI. НЕУСТОЙКИ

Чл. 22.(1) При просрочване на наемната цена след определения с настоящия Договор срок, НАЕМАТЕЛЯТ заплаща неустойка за закъснението в размер на 0.05% на ден за всеки ден забава до окончателното плащане на задължението.

(2). Ако забавата продължи повече от 30 (тридесет) календарни дни, НАЕМОДАТЕЛЯТ има право да развали Договора, без предизвестие, като не губи правото си на неустойка за забавата до момента на развалянето.

VII. ПРЕКРАТЯВАНЕ И РАЗВАЛЯНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 23. Договорът се прекратява с изтичане на договорения срок.

Чл. 24. Договорът се прекратява по взаимно съгласие между страните, изразено в писмена форма, с предизвестие от един месец.

Чл. 25. При неизпълнение на задълженията посочени в раздел IV, чл.13 и в раздел V, Договорът се прекратява незабавно без предизвестие и без НАЕМОДАТЕЛЯТ да дължи обезщетение.

Чл. 26. НАЕМОДАТЕЛЯТ може да прекрати настоящия договор поради неплащане изцяло на една наемната цена в срока посочен в чл. 5 от Договора.

Чл. 27. Договорът може да се развали при условията на чл.87, ал.2 от Закона за задълженията и договорите, когато плащането на дължимия наем е забавено повече от 30 (тридесет) календарни дни.

VIII. ОБЩИ УСЛОВИЯ

Чл. 28. Всички промени в настоящия Договор се извършват в писмена форма.

Чл. 29. Всички спорове, породени от този Договор или отнасящи се до него, включително споровете, породени или отнасящи се до неговото тълкуване, недействителност, изпълнение или прекратяване, както и споровете за попълване на празноти в Договора или приспособяването му към нововъзникнали обстоятелства, ще бъдат разрешавани от Арбитражен съд при „Европейска юридическа палата“, гр. София, съобразно нейния Правилник за дела, основани на арбитражни споразумения.

Чл. 30. За неуредените в този Договор въпроси се прилагат действащите в страната закони, уреждащи тази материя.

Настоящият Договор се състави и подписа в шест еднообразни екземпляра – два за НАЕМОДАТЕЛЯ и по един за НАЕМАТЕЛЯ, Служба по вписванията към Агенция по вписванията, Служба по геодезия, картография и кадастър и Общинска служба по земеделие.

НАЕМОДАТЕЛ:

ГЕНЧО ГЕНЧЕВ

КМЕТ НА ОБЩИНА СВИЩОВ

Генчо Генчев

/име, презиме, фамилия/

/Зам.-кмет „СФП“, упълномощен съгласно

Заповед №100 РД-01-03/31.01.2020 г./

Иванка

Главен счетоводител: |

НАЕМАТЕЛ:

Иван

/име, презиме, фамилия/

